תקנות הלוואות לדיור (גובה הלוואה לדיור, הריבית עליה ותקופה להחזר), תשנ"ב-1992

משפט פרטי וכלכלה – כספים – הלוואות לדיור

משפט פרטי וכלכלה – כספים – ריבית – שיעורים והצמדה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | גובה הלוואה לדיור | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | תקופה להחזר הלוואה | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | שיעור הריבית | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#med0) | תוספת |  |

תקנות הלוואות לדיור (גובה הלוואה לדיור, הריבית עליה ותקופה להחזר), תשנ"ב-1992[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2, 3, 4 ו-8 לחוק הלוואות לדיור, תשנ"א-1991, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. גובה הלוואה לדיור לזכאי, כאמור בטור א' בתוספת, יהיה כמפורט בטור ב' לצדו, ובלבד שלא יעלה על שיעור ממחיר הדירה שנקבע בכללים.

גובה הלוואה לדיור

תק' תשנ"ב-1992

מיום 31.3.1992

**תק' תשנ"ב-1992**

[ק"ת תשנ"ב מס' 5431](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5431.pdf) מיום 31.3.1992 עמ' 920

1. גובה הלוואה לדיור לזכאי, כאמור בטור א' בתוספת, יהיה כמפורט בטור ב' לצדו, ובלבד שלא יעלה על שיעור ממחיר הדירה שנקבע בכללים.

2. (א) התקופה להחזר של חלק מן ההלוואה לדיור, כמפורט בטור ג' בתוספת, תהיה 25 שנים ושל חלק מן ההלוואה לדיור, כמפורט בטור ד' בתוספת, תהיה 28 שנים.

תקופה להחזר הלוואה

(ב) חלק מן ההלוואה לדיור, כמפורט בטור ה' בתוספת, יהיה הלוואה עומדת.

(ג) לגבי עולים מארצות מצוקה, רשאי השר – לתקופה ולפי תנאים שיקבע בכללים - להמיר בהלוואה עומדת חלק מן ההלוואה לדיור כמפורט בטורים ג' ו-ד' בתוספת, בפסקאות "עולים (למעט עולים מאתיופיה)" ו"עולים מאתיופיה" שבכל אחת מקבוצות הישובים א', ב', ג' ו-ד' בתוספת; לענין זה, "השר" – כהגדרתו בסעיף 1 בחוק.

תק' תשנ"ג-1993

מיום 18.3.1993

**תק' תשנ"ג-1993**

[ק"ת תשנ"ג מס' 5509](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5509.pdf) מיום 18.3.1993 עמ' 542

**הוספת תקנת משנה 2(ג)**

3. שיעור הריבית על ההלוואה לדיור, יהיה 4 אחוזים לשנה.

שיעור הריבית

תוספת

(תקנות 1 ו-2)

בתוספת זו –

"קבוצת ישובים" - קבוצת ישובים על פי הסיווג שבכללים;

"הלוואה עומדת" - חלק מן ההלוואה לדיור אשר יהפוך למענק או יועמד לפרעון, לפי הענין, בהתקיים התנאים הקבועים בכללים.

**קבוצת ישובים א-ה**

**תק' תשנ"ב-1992**

תק' (מס' 2)   
תשנ"ג-1993

תק' תשנ"ד-1993

(הושמטה)

כ"ב בשבט תשנ"ב (27 בינואר 1992) אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

1. \* פורסמו [ק"ת תשנ"ב מס' 5418](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5418.pdf) מיום 31.1.1992 עמ' 726.

   תוקנו [ק"ת תשנ"ב מס' 5431](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5431.pdf) מיום 31.3.1992 עמ' 920 – תק' תשנ"ב-1992.

   [ק"ת תשנ"ג מס' 5509](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5509.pdf) מיום 18.3.1993 עמ' 542 – תק' תשנ"ג-1993.

   [ק"ת תשנ"ג מס' 5513](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5513.pdf) מיום 1.4.1993 עמ' 718 – תק' (מס' 2) תשנ"ג-1993.

   [ק"ת תשנ"ד מס' 5554](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5554.pdf) מיום 24.10.1993 עמ' 68 – תק' תשנ"ד-1993; תחילתן ביום 1.10.1993 והן תחולנה על זכאים שמועד רכישת דירתם חל לאחר תחילתן. [↑](#footnote-ref-1)